

Fiche Loyers & Copropriété

[www.copropriété-ejuris.be](http://www.copropriété-ejuris.be)

**Droit des Baux**

Conciliation & Requête

---

Conciliation n° ....

Article 1344 septies du Code Judiciaire

**Demande en Conciliation**

A Monsieur le Juge de paix du ...canton de.....

A la requête de Monsieur et Madame.....(Nom et Prénom)

Profession.....

domicilié(s).....

- Vous expose respectueusement, que conformément à un bail écrit (ou verbal) du....., nous avons loué un appartement – une chambre – un studio – situé(e) à.....(Adresse complète bu bien loué) à Monsieur et Madame (Nom et Prénom).....domicilié(s) à..... (Adresse complète de la partie défenderesse).

- Bref exposé des faits et l'objet de votre demande :

(choisissez l'objet de votre demande en conciliation parmi les points repris ci-dessous)

1. paiement des arriérés de loyers dus pour la période du.....au.....
2. résiliation du bail
3. restitution des lieux à peine d'expulsion
4. paiement d'une indemnité de relocation de.....(trois mois de loyers)
5. paiement d'une indemnité mensuelle d'occupation de.....
6. libération de la garantie locative

- Conformément à notre demande, nous vous remercions de bien vouloir appeler en conciliation à votre plus prochaine audience,  
Monsieur et Madame.....  
(Nom et Prénom), domicilié(s).....(adresse complète).

Au plaisir de vous lire, nous (je) vous prions de croire,  
Monsieur le Juge de paix, en l'assurance de notre (ma) parfaite considération.

Fait à....., le.....

**Signature(s)**



## Fiche Loyers & Copropriété

[www.copropriété-ejuris.be](http://www.copropriété-ejuris.be)

### Droit des Baux

Conciliation & Requête

RG n°....

#### REQUETE

(Article 1344 bis du Code Judiciaire)

A Monsieur le Juge de Paix du ...canton de.....

Vu le procès-verbal de non conciliation dressé le.....  
par le Juge de Paix du Canton de.....

A la requête de Monsieur et Madame.....(Nom et Prénom du(s) propriétaire(s) / locataire(s))  
Profession.....  
domicilié(s).....

- Vous expose respectueusement, que conformément à un bail écrit ou verbal du.....,  
nous avons loué un appartement – une chambre – un studio –  
situé à.....(A dresse complète du bien loué)  
à Monsieur et Madame (Nom et Prénom).....domicilié(s) à.....  
.....(Adresse complète de la partie défenderesse).

Concerne un bien situé à :.....  
Loyer mensuel de :.....  
Si charge : montant =.....  
Si les locataires sont partis : date de départ.....

**(Choisissez l'objet de votre demande)**

Par la présente requête, le(s) requérant(s) vous prie de bien vouloir acter leur demande  
contre le(s) locataire(s) / propriétaire(s) du bien précité :

- Condamner la partie défenderesse au paiement des arriérés de loyers dus pour les  
mois du.....au....., éventuellement les loyers à échoir à la date de résiliation et  
les indemnités d'occupation jusqu'à expulsion ;
- Condamner la partie défenderesse au paiement d'une somme de.....  
à titre de charges ou provision(s) de charges impayées pour les mois de.....
- Ordonner la résiliation du bail aux torts et griefs de la partie défenderesse  
à dater du .....
- Ordonner la restitution des lieux à peine d'expulsion ;
- Ordonner la libération de la garantie locative constituée auprès de la banque.....  
sur le compte n°.....
- Désigner un expert avec la mission habituelle de constater les lieux ;
- Condamner le défendeur à tous les dépens ;
- Ordonner l'exécution provisoire du jugement à intervenir

Fait à ....., le

**Signature du requérant**